

FREEHOLD
永久地契

Taman Cendana

SABAK BERNAM

单层半独立洋房
Rumah Berkembar
1 Tingkat

Luas Tanah Daripada	Bilik Tidur
35' x 92'	4
Luas Binaan Daripada	Bilik Air
1,329 kps	2





Imbas sini untuk lokasi Taman Cendana

Koordinat GPS: 3.772284, 100.997510

To/From Teluk Intan/Ipoh

KAMPUNG BAGAN TUNJANG

KAMPUNG BATU SATU SEPINTAS

KAMPUNG BATU DUA SEPINTAS

TAMAN DAMAI

Taman Cendana
SABAK BERNAM

TAMAN AMAN

KAMPUNG BATU EMPAT PULOH

To/From Sungai Air Tawar

Jalan Klang - Teluk Intan

TAMAN PERTAMA

Akses langsung ke Jalan Klang - Teluk Intan **1 minute only**

To/From Sungai Air Tawar

To/From Sekinchan, Kuala Selangor and Klang

Sekolah

- 1 Sekolah Agama Menengah Muhammadiyah
- 2 Tunku Abdul Rahman Putra Form Six College
- 3 SMK Ungku Aziz
- 4 Baitul Ehsan MAIS
- 5 Kolej Komuniti Sabak Bernam

Bank

- 6 Maybank
- 7 Public Bank
- 8 Bank Simpanan National
- 9 Agro Bank

Kedai Membeli Belah

- 10 99 Speedmart
- 11 MR. DIY
- 12 Mini Market

Stadium

- 13 Stadium Sabak Bernam

Hospital

- 14 Tengku Ampuan Jemaah Hospital


Kemudahan

- 15 Pos Laju Sabak Bernam
- 16 Sabak Bernam Police Station
- 17 Sabak Bernam Fire and Rescue Station

Stesen Minyak

- 18 Shell
- 19 BHPetrol Sabak Bernam
- 20 Caltex Zheng Yang (Sabak Bernam)

Developer Info

 **CAPAIAN GROUP** 嘉倍祥

CAPAIAN SEMANGAT SDN. BHD. (1167765-W)

Botanic Business Gateway, No. 42A-1, Jalan Ramin 2/KS7, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

OFFICE NO. **03-3319 2955**

PHONE NO. **016-261 2955**

WEBSITE **capaian.com**

Segala maklumat dan spesifikasi yang dibentangkan di sini boleh mengikut kehendak pihak berkuasa tempatan atau projek tanpa diberitahu terlebih dahulu. Perubatan maklumat ini telah dibuat dengan teliti namun begitu pihak pemaju atau ejennya tidak bertanggungjawab jika terdapat sebarang ketidak tepatan. Segala hiasan adalah rekaan pelukis semata-matanya. Segala maklumat untuk pendaftaran sahaja.



Freehold

Kawalan sepenuhnya ke atas harta benda anda. Tawaran terbaik untuk pelaburan jangka panjang.

1 minit ke Jalan Klang - Teluk Intan

Akses langsung ke Teluk Intan, Sekinchan and Sungai Besar dari Jalan Klang - Teluk Intan.

Lokasi Strategik

Terletak secara strategik di pusat bandar dan dikelilingi dengan kemudahan seperti pasar mini, bank, stadium, sekolah, hospital dan banyak lagi.

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata-bata 'Clay' & 'Sand Brick'
Bumbung	Konkrit Tile / R.C Slab
Pagar	Ketinggian 5'0" MS Grill Dengan Pagar Bata-bata/Pagar Dawai Setinggi 5'0"
Pintu	Papan Lapis
Tingkap	Aluminium Dengan Kaca

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu/Makan	Jubin Seramik dengan Skirting
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik dengan Skirting
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Teres	Jubin Seramik dengan Skirting
Anjung Kereta	Kepaan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 7'0"
Bilik Mandi	Jubin Seramik Ketinggian 7'0"

Kawasan Hijau Nil

KELENGKAPAN SANITARI

Sink Dapur	1 No.
Tandas Air	2 No.
Basin Basuh	2 No.
Holder Sabun	2 No.
Holder Kertas	2 No.
Pancuran Mandi	2 No.
Garden Tap	1 No.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	16 No.
Punca Kipas Siling	6 No.
Punca 13AMP	19 No.
Punca TV	1 No.
Punca Tel	1 No.
Air-cond Point	1 No.
Heater Point	2 No.

单层半独立洋房 Rumah Berkembar 1 Tingkat

Luas Tanah
35' x 92'

Luas Binaan
1,329 kps

Bilik Tidur
4

Bilik Air
2

1. Anjung Kereta
2. Ruang Tamu
3. Bilik Air Utama
4. Bilik Tidur Utama
5. Bilik Tidur 1
6. Bilik Tidur 2
7. Ruang Makan
8. Dapur Kering
9. Bilik Tidur 3
10. Bilik Air 1
11. Dapur Basah
12. Halaman

